

Všeobecné podmínky pro užívání portálu www.aukcepodilu.cz

a pro účast na elektronických aukcích

(dále též jen „Všeobecné podmínky“)

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Předmět úpravy

Tyto Všeobecné podmínky upravují pravidla užívání internetového portálu www.aukcepodilu.cz a účast jednotlivých uživatelů v elektronických aukcích nemovitostí (či jejich podílů) (dále též jen „elektronické aukce“), realizovaných organizátory. Tyto Všeobecné podmínky se vztahují na elektronické aukce organizované organizátory, které se řídí zejména ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na elektronické aukce se nevztahuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronických aukcí na portálu www.aukcepodilu.cz se může zúčastnit právnická osoba se sídlem na území České republiky anebo fyzická osoba, která je plně svéprávná, přičemž právnické i fyzické osoby musí splňovat podmínky pro nabývání nemovitostí na území České republiky, a to za podmínek uvedených v těchto Všeobecných podmínkách a zároveň v konkrétní aukční vyhlášce, přičemž v případě rozporu má přednost konkrétní aukční vyhláška. Tyto Všeobecné podmínky dále upravují obecný postup pro registraci uživatelů (účastníků) aukce do systému elektronických aukcí a upřesňují postup při provádění elektronických aukcí.

2. Výklad pojmů

1. Elektronická aukce – zpoplatněný výběrový proces, jehož cílem je prodej předmětu elektronické aukce účastníkovi elektronické aukce, který učiní nejvyšší nabídku (podání) kupní ceny, a to formou příhozů (navýšení posledního podání). Elektronická aukce je prováděna prostřednictvím elektronického aukčního systému na portálu www.aukcepodilu.cz.

2. Provozovatel – společnost JKMP Trade s.r.o., provozující webový aukční systém na portálu www.aukcepodilu.cz. Provozovatel může být současně organizátorem.

3. Organizátor – organizátor elektronických aukcí je společnost, která elektronickou aukci organizuje.

4. Vyhlašovatel aukce – je vlastník předmětu elektronické aukce, nebo osoba oprávněná nakládat s předmětem na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem předmětu aukce. Vyhlašovatel navrhuje provedení elektronické aukce za podmínek stanovených v aukční vyhlášce. Mezi vyhlašovatelem a organizátorem je vždy uzavřena písemná smlouva. Vyhlašovatel je oprávněn od provedení aukce kdykoliv upustit, stejně tak je oprávněn upustit od uzavření realizační smlouvy v případě, že aukce již proběhla.

5. Registrovaný uživatel – osoba, která má zájem využívat služby portálu www.aukcepodilu.cz a za tímto účelem se na předmětném portálu registrovala.

6. Účastník elektronické aukce – osoba registrovaná na portálu www.aukcepodilu.cz, která je přihlášena a připuštěna do elektronické aukce, která splnila podmínky aukční vyhlášky a má oprávnění činit nabídky v rámci elektronické aukce.

7. Prodávající – osoba oprávněná k prodeji předmětu elektronické aukce, která dala vyhlášovateli aukce souhlas s provedením elektronické aukce vztahující se k předmětu elektronické aukce a má s vyhlášovatelem aukce uzavřenou smlouvu o zprostředkování.

8. Vítěz elektronické aukce – účastník elektronické aukce, který v rámci elektronické aukce k okamžiku ukončení aukčního jednání učinil nejvyšší nabídku a splnil řádně všechny podmínky pro účast na elektronické aukci.

9. Předmět elektronické aukce – nemovitá věc, která je nabízena k prodeji v rámci elektronické aukce na portálu <https://www.aukcepodilu.cz>.

10. Aukční katalog – je seznam vyhlášených, probíhajících a ukončených aukcí s identifikací nemovitých věcí, podmínek aukce a výší cen.

11. Registrace na portálu – osoba, která chce využívat portál www.aukcepodilu.cz se musí zaregistrovat. Registrací osoba potvrzuje, že se seznámila s těmito aukčními podmínkami a zavazuje se jimi řídit. Současně osoba odesláním registračního formuláře souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a v souladu s Nařízením EU 2016/679 (GDPR). Poté, kdy se osoba zaregistruje, musí za účelem dokončení registrace provést ověření vlastní emailové adresy dle požadavku provozovatele. Registrace je dokončena schválením administrátorem.

12. Přihláška do elektronické aukce – osoba registrovaná na portálu www.aukcepodilu.cz se může účastnit konkrétní aukce za podmínky, že do takové aukce podá přihlášku. Jedná se potvrzení zájmu registrované osoby účastnit se konkrétní aukce. Po zaslání přihlášky je provozovatelem takové osobě přidělen pro každou konkrétní aukci identifikátor účastníka aukce.

13. Identifikátor účastníka aukce – je kód, který je účastníkovi aukce náhodně přidělen v rámci každé aukce a který je jediným označením viditelným ostatními účastníky aukce a veřejnosti.

14. Ověření totožnosti – za účelem vyloučení neexistujících osob a neseriózních účastníků aukce vyžaduje provozovatel při první účasti na aukci ověření totožnosti.

15. Ověřený uživatel – osoba, které provozovatel udělil po splnění podmínek stanovených těmito Všeobecnými podmínkami přístupové právo pro účast v elektronických aukcích, přičemž jednotlivých konkrétních elektronických aukcí se může ověřený uživatel účastnit, jestliže splnil a doložil podmínky stanovené organizátorem v aukční vyhlášce;

16. Nabídka – nabídka ceny, za kterou je účastník aukce ochoten koupit předmět elektronické aukce, nabídka je neodvolatelná

17. Vyvolávací cena – částka odpovídající nejnižší ceně předmětu elektronické aukce, na které začíná elektronická aukce a je uvedena v aukční vyhlášce

18. Minimální kupní cena – minimální částka, za kterou je prodávající ochoten předmět elektronické aukce prodat

19. Podání – je nabídka účastníka elektronické aukce učiněná v průběhu aukce ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání, další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz (tento je stanoven v aukční vyhlášce).

20. Příhoz – je rozdíl mezi novou nabídkou ceny (podáním) a dosavadní nejvyšší nabídkou (posledním podáním). Minimální výše příhozu je stanovena v aukční vyhlášce. První příhoz může být 0,- Kč, jako potvrzení vyvolávací ceny. Každý další příhoz navyšuje předešlé podání.

21. Aukční vyhláška – samostatný dokument, který vydává provozovatel a který specifikuje podmínky v jednotlivých elektronických aukcích.

22. Aukční jistota – finanční prostředky požadované organizátorem elektronické aukce a složené v souladu s aukční vyhláškou. Výše aukční jistoty je stanovena v aukční vyhlášce a je podmínkou pro připuštění k účasti na konkrétní elektronické aukci. Aukční jistota je v případě vítězství v elektronické aukci započtena na kupní cenu. V ostatních případech se vrací složiteli za podmínky, že nedošlo ze strany složitela k porušení podmínek aukce. Aukční jistota může být započtena na smluvní pokutu za porušení povinnosti vítěze aukce doplatit cenu dosaženou vydražením předmětu elektronické aukce ve lhůtě stanovené v aukční vyhlášce, případně může být započtena na smluvní pokutu za porušení povinnosti vítěze aukce uzavřít s vyhláškovatelem realizační smlouvu ve stanoveném termínu uvedeném v aukční vyhlášce. Aukční jistota může rovněž sloužit k náhradě nákladů aukce a náhradě škod.

II. REGISTRACE ÚČASTNÍKA

1. Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických aukcí realizovaných v systému elektronických aukcí na portálu www.aukcepodilu.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registrace je uživatel povinen seznámit se s úplným zněním Všeobecných podmínek, odesláním registrace uživatel současně zároveň potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje svůj souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, správné, úplné a pravdivé. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit administrátorovi a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor ani příslušný organizátor žádnou odpovědnost.

2. Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.aukcepodilu.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.aukcepodilu.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba.

III. OVĚŘENÍ TOTOŽNOSTI

1. Za účelem vyloučení neexistujících osob a nereseriových účastníků aukce vyžaduje provozovatel při první účasti na aukci ověření totožnosti.

2. Ověření totožnosti provede účastník tak, že vyplní formulář pro ověření totožnosti, který je uložen ve smluvní dokumentaci na portálu www.aukcepodilu.cz, podepíše ho a doručí organizátorovi aukce. Podpis na formuláři musí být úředně ověřen. Ověření podpisu může účastník provést na kterémkoliv ověřovacím místě nebo lze ověření provést tzv. zaručeným elektronickým podpisem či uznávaným elektronickým podpisem v souladu s ustanovením § 6 a § 7 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Až po ověření totožnosti může organizátor aukce schválit účastníkovi přihlášku k aukci. V případě právnícké osoby musí být úředně ověřen podpis osoby, která je oprávněna za právníckou osobu jednat. Pokud za právníckou osobu jedná

osoba odlišná od statutárního orgánu zapsaného ve veřejném rejstříku, je třeba k registračnímu formuláři přiložit také doklad (originál či úředně ověřenou kopii) prokazující oprávnění podepisující osoby jednat za právnickou osobu. K registračnímu formuláři přiloží tato právnická osoba i originál výpisu z obchodního či jiného rejstříku prokazující její existenci. Výpis nesmí být starší než 3 měsíce.

Vyplněný a podepsaný formulář odešle uživatel doporučenou poštou na adresu provozovny provozovatele: JKMP Trade s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@aukcepodilu.cz, do datové schránky společnosti (ID wq65sui).

3. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit aukcí a elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.aukcepodilu.cz. Statut ověřeného uživatele má platnost 1 rok od udělení. Po uplynutí této doby je nutné statut obnovit stejným způsobem, jako byl udělen původně.

4. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.aukcepodilu.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

IV. PŘIHLÁŠENÍ DO AUKCE, ÚČAST NA AUKCI

1. Podmínkou účasti na elektronické aukci prostřednictvím portálu www.aukcepodilu.cz je registrace uživatele do systému elektronických aukcí dle oddílu II. těchto Všeobecných podmínek a dále splnění a doložení jednotlivých podmínek stanovených organizátorem v aukční vyhlášce a přihlášení do aukce.

2. Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci, tj. vyplněného registračního formuláře ze strany provozovatele, bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci ze strany provozovatele bude uživatel nadále vystupovat jako ověřený uživatel. Po přihlášení do aukce obdrží každý účastník aukce prostřednictvím elektronické pošty základní informace o elektronické aukci.

3. Každý účastník, konkrétně ověřený uživatel, který má zájem účastnit se elektronické aukce, se musí do konkrétní elektronické aukce přihlásit, a to v sekci „Vyhlášené aukce“ na portálu www.aukcepodilu.cz. Má-li účastník zájem se účastnit druhé a každé další aukce, musí podat novou přihlášku do takové aukce. Při přihlášení do konkrétní elektronické aukce účastník zvolí také konkrétní formu, do jaké chce vlastnictví k předmětu elektronické aukce nabýt. V tomto kroku účastník zvolí, zda bude nemovitost nabývat do svého výlučného vlastnictví jako fyzická osoba nebo do svého výlučného vlastnictví jako právnická osoba nebo do společného jmění manželů nebo do spoluvlastnictví. V případě nabývání do společného jmění manželů nebo do spoluvlastnictví musí být před účastí v elektronické aukci ověřena totožnost všech zúčastněných osob v souladu s čl. III. těchto Všeobecných podmínek. Tuto přihlášku organizátor účastníkovi schválí za předpokladu, že organizátor ověří účastníkovu totožnost a že účastník splní podmínky pro účast v elektronické aukci. Po ověření totožnosti účastníka organizátor zašle účastníkovi oznámení o schválení přihlášky do jeho emailové schránky. Do elektronické aukce se účastník aukce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické aukce, aby ho mohl organizátor do elektronické aukce připustit. Nejzazší termín ověření totožnosti a přihlášení do aukce je vždy uveden u konkrétní aukce na portále www.aukcepodilu.cz. Pokud nejsou všechny podmínky splněny včas před začátkem aukce, účast v aukci není možná. Všechny tyto kroky jsou organizátorem aukce schvalovány zasíláním potvrzovacích emailů.

Po zahájení elektronické aukce není možné přistoupení dalších účastníků aukce, kteří se do zahájení elektronické aukce nepřihlásili.

4. Účast účastníka na elektronické aukci může být podmíněna úhradou stanovené jistoty. Vyhlašovatel je oprávněn vyžadovat složení aukční jistoty v případě, že je to požadavek prodávajícího nebo v případě, že účastník opakovaně porušil povinnosti těchto Všeobecných podmínek či aukční vyhlášky nebo v případě, že je složení jistoty uvedeno v konkrétní aukční vyhlášce. Bude-li jistota vyžadována, nemůže se účastník aukce zúčastnit, pokud jistotu nesloží. Složení jistoty, resp. připsání jistoty na účet, bude účastníkovi aukce organizátorem potvrzena do jeho emailové schránky.

5. Každému ověřenému uživateli, který je v dané elektronické aukci přihlášen, se při schválení za účastníka aukce automaticky vygeneruje identifikátor účastníka aukce. Jedná se o jedinečný kód, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor účastníka aukce v průběhu elektronické aukce a zobrazuje se třetím osobám.

6. Veškeré úkony (právní jednání) účastníka aukce (zejména činěná podání), které jsou činěny v systému elektronických aukcí pod jeho uživatelským jménem či jedinečným kódem a uživatelem zvoleným heslem, se považují za úkony osoby, které bylo uživatelské jméno přiděleno.

V. AUKCE

1. Aukci zveřejňuje organizátor na portálu www.aukcepodilu.cz.

2. Elektronická aukce probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci aukce oprávněni činit podání. Tento časový úsek je uveden vždy v detailu aukce a v aukční vyhlášce. Elektronickou aukci provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické aukce činí licitátor pověřený organizátorem k provedení jednotlivých úkonů. Veškerý časový průběh elektronické aukce se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.aukcepodilu.cz a jenž se řídí dle středoevropského času – SEČ (GMT+1) při zohlednění zimního času (SEČ) a letního času (SELČ).

3. Vyhlašovatel, organizátor ani provozovatel nejsou odpovědní za vážnost nabídek, které jsou učiněny účastníky elektronické aukce a nejsou odpovědní ani za právní či faktické vady jednotlivých předmětů elektronických aukcí. Prodávající odpovídá v plném rozsahu za informace a podmínky převodu sdělené vyhlašovatelí k předmětu elektronické aukce. Vyhlašovatel ani organizátor nenesou žádnou odpovědnost za nepravdivé či klamavé údaje, které mu byly prodávajícím k předmětu elektronické aukce sděleny.

4. Účastníci aukce mohou činit podání v elektronické aukci od okamžiku zahájení elektronické aukce, jenž je stanoven v aukční vyhlášce a uveden na detailu aukce, až do skončení elektronické aukce. Účastníci aukce jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Účastníci aukce nemohou činit shodné podání. První podání musí být minimálně ve výši nejnižšího podání neboli ve výši vyvolávací ceny. Každé následující podání musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v aukční vyhlášce, v opačném případě k němu v elektronické aukci nebude přihlíženo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více účastníky aukce, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do systému elektronických aukcí a tímto systémem zaznamenáno.

5. Aukce probíhá, dokud účastníci aukce činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v aukční vyhlášce jako nejčasnějšího možného okamžiku skončení elektronické aukce. Pokud

v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické aukce bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci aukce stále činí podání a okamžik ukončení elektronické aukce se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoli z účastníků aukce. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické aukce uvedený v aukční vyhlášce, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci aukce již nečiní další podání a elektronická aukce uplynutím pěti minut od posledního podání končí. Průběh aukce je průběžně zaznamenáván a účastníkovi aukce i veřejnosti je viditelný. Po ukončení aukce si může účastník aukce protokol o uskutečněné aukci vytisknout. Vítězství v aukci je vítězi elektronické aukce potvrzeno do jeho e-mailové schránky.

6. V průběhu i po skončení aukce může účastník aukce podat námitku, a to formou a v termínu, jak to stanoví aukční vyhláška. Námitka může být podána i elektronicky formou odeslání formuláře na webovou stránku aukce. O akceptaci námítky rozhoduje výhradně vyhlášovatel aukce. Námitka je zaznamenávána v protokolu aukce.

7. Vyhlášovatel je oprávněn elektronickou aukci zrušit před jejím začátkem, v průběhu i po jejím skončení, a to bez uvedení důvodů zrušení.

8. Vítězi aukce budou po vítězství v elektronické aukci zaslány informace k dalšímu postupu ohledně nabytí vlastnického práva k předmětu elektronické aukce.

9. Účastník, který v rámci elektronické aukce učiní nejvyšší nabídku a stane se tak vítězem, je povinen uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem převodu je předmět elektronické aukce, a dále smlouvu o advokátní úschově, za účelem uschování kupní ceny, a to do 30 dnů od ukončení elektronické aukce a v souladu s těmito smlouvami uhradit kupní cenu. Vzor kupní smlouvy je zveřejněn na portálu www.aukcepodilu.cz.

10. Vyhlášovatel vrátí účastníkovi složenou aukční jistotu v těchto případech:

- a. Účastník se stane vítězem elektronické aukce, avšak k uzavření kupní smlouvy s prodávajícím na předmět elektronické aukce nedojde, a to z důvodů na straně vyhlášovatele či prodávajícího. V takovém případě bude účastníkovi elektronické aukce jistota vrácena do pěti pracovních dnů ode dne uplynutí lhůty k uzavření předmětné smlouvy.
- b. Nabídka účastníka aukce bude nižší než nabídka vítěze, nebo v případě, že vyhlášovatel nevyhlásí vítěze. V takovém případě bude účastníkovi elektronické aukce jistota vrácena do pěti pracovních dnů ode dne skončení elektronické aukce.

11. Složená aukční jistota bude vyhlášovatelem započtena na kupní cenu v případě, že se účastník elektronické aukce stane vítězem elektronické aukce a uzavře s prodávajícím kupní smlouvu na předmět elektronické aukce. Zbývající část ceny je vítěz aukce povinen uhradit ve lhůtě a způsobem uvedeným v aukční vyhlášce.

12. Vyhlášovatel je oprávněn započíst proti složené aukční jistotě případné smluvní pokuty či náhradu škody, na které by měl vůči účastníkovi elektronické aukce nárok.

13. Neuhradí-li vítěz na výzvu cenu dosaženou vydražením nebo neuzavře-li realizační smlouvu ve stanoveném termínu uvedeném v aukční vyhlášce, je povinen uhradit organizátorovi elektronické aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty, pokud není v aukční vyhlášce uvedeno jinak. Jedna polovina ze zaplacené smluvní pokuty bude organizátorem převedena na účet prodávajícího. Organizátor je oprávněn jednostranně započíst pohledávku

vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem elektronické aukce oproti pohledávce organizátora elektronické aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje vítěze aukce povinnosti uzavřít realizační smlouvu a uhradit kupní cenu.

14. Vítěz je vlastníkem předmětu elektronické aukce ke dni uzavření realizační smlouvy, popřípadě k okamžiku stanoveném pro převod práva zákonem.

15. Prodávající má právo neuzavřít s vítězem elektronické aukce kupní smlouvu jen v případě, že v rámci elektronické aukce nebude dosaženo alespoň minimální kupní ceny. V případě, že v rámci elektronické aukce bude dosaženo alespoň minimální kupní ceny a prodávající neuzavře s vítězem elektronické aukce z důvodů výhradně na své straně kupní smlouvu, zavazuje se prodávající uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

16. V aukční vyhlášce mohou být stanoveny odlišné podmínky pro provedení elektronické aukce od ustanovení v těchto Všeobecných podmínkách. V takovém případě mají před všeobecnými podmínkami přednost ustanovení, která jsou obsažena v aukční vyhlášce ke dni konání elektronické aukce.

VI. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Účastník bere na vědomí, že v případě úspěšně provedené registrace na portálu www.aukcepodilu.cz, uděluje takový účastník souhlas se zpracováním svých osobních údajů, včetně údajů o telefonních a elektronických kontaktech, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“).

2. Osobními údaji pro účely užívání portálu www.aukcepodilu.cz, elektronických aukcí a těchto podmínek se rozumí zejména jméno a příjmení uživatele, jeho rodné číslo a datum narození, číslo občanského průkazu, adresa jeho trvalého pobytu, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí vyhledavateli a organizátorovi v rámci užívání portálu www.aukcepodilu.cz. Osobní údaje budou vyhledavatelem a organizátorem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu systému elektronických aukcí na portálu www.aukcepodilu.cz, za účelem zajištění řádného průběhu elektronických aukcí, za účelem vytvoření databáze účastníků na aukčním portálu a umožnění účasti uživatele v elektronických aukcích. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky. Uživatel souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona o zpracování osobních údajů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem či vyhledavatelem aukce. Uživatel má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovateli či vyhledavatelem aukce, má též právo na jejich opravu. Uživatel je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů. Provozovatel má právo za poskytnutí informace požadovat přiměřenou úhradu. Uživatel má právo svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů kdykoli písemně odvolat. Podmínky zpracování údajů jsou v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Uživatel podáním žádosti o registraci uděluje souhlas provozovateli k zasílání obchodních nabídek společnosti JKMP Trade s.r.o. prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu. Uživatel dále prohlašuje, že souhlasí s využitím osobních údajů uvedených v registračním formuláři ze strany provozovatele a vyhledavatele aukce pro ověření své totožnosti jakožto účastníka aukce v pořádaných elektronických aukcích.

3. Osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně s výjimkou případu, kdy jsou předány osobní údaje za účelem zpracování a uzavření kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.
4. Na základě žádosti účastníka vyhlášovatel jeho registraci zruší a vymaže všechny údaje uvedené účastníkem.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Provozovatel ani organizátor negarantují rychlost připojení jednotlivých uživatelů a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači uživatele a jeho promítnutí do systému elektronických aukcí, jíž se ověřený uživatel (účastník) účastní. Provozovatel ani organizátor neodpovídají uživatelům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu www.aukcepodilu.cz anebo internetových stránek. Provozovatel ani organizátor zejména neodpovídají za výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací (internet), jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat, a to jak na straně uživatele, tak na straně provozovatele či organizátora, popř. na straně dalších zúčastněných osob. Provozovatel či organizátor rovněž neodpovídají za rychlost přenosu dat a též její případné snížení. Provozovatel či organizátor nenesou odpovědnost za spolehlivost a funkčnost sítě elektronických komunikací a za chyby vzniklé v důsledku poruch či ztrát při přenosu dat. Účastníci aukce nejsou oprávněni při účasti při elektronických aukcích používat jakékoli prostředky (HW či SW), které by mohly mít za následek jejich neoprávněné zvýhodnění oproti jiným účastníkům aukce, popřípadě by mohly ovlivnit průběh elektronických aukcí, či samotný chod portálu www.aukcepodilu.cz.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo změny či doplnění těchto smluvních podmínek. Nebude-li účastník souhlasit se změnou smluvních podmínek, může svoji registraci u vyhlášovatele zrušit. Elektronická aukce se řídí smluvními podmínkami ve znění účinném v době jejího začátku. Účastník a prodávající jsou povinni seznámit se, před účastí v konkrétní elektronické aukci, se zněním aktuálních smluvních podmínek.
3. Pro účely doručování se za adresu, na kterou má být platně doručováno, považuje adresa uvedená uživatelem při registraci a adresa vyhlášovatele uvedená na portálu www.aukcepodilu.cz. Písemnosti zasílané doporučeně na uvedenou adresu budou považovány za doručené uplynutím 10 pracovních dnů od jejich odeslání na uvedenou adresu, i když se o obsahu písemností, popřípadě o jejich uložení nedozvěděl.
4. Účastní-li se účastník nebo prodávající konkrétní elektronické aukce, má se za to, že plně souhlasí se Všeobecnými podmínkami v aktuálním znění a nemůže se dovolávat toho, že se o změně podmínek nedozvěděl.
5. Tyto Všeobecné podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne 1.10.2022.
6. Pokud mezi vyhlášovatelem a účastníkem nebo prodávajícím vznikne spor, zavazují se všechny osoby řešit tento spor zejména mimosoudně vzájemnou dohodou, případně se za účelem rozhodnutí sporu obrátit na soud. Pro účely rozhodování sporů vzniklých v souvislosti se zajišťováním elektronických aukcí provozovatelem je příslušný Městský soud v Praze.